

ПАМЯТКА ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ

Рефинансированию подлежат следующие категории ипотечных жилищных займов/ипотечных займов:

- стандартные/просроченные займы, в том числе займы заемщиков, относящихся в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально-уязвимым слоям населения;
- проблемные займы (просроченная задолженность по основному долгу свыше 90 дней на 01.01.2015г.), в том числе займы заемщиков, относящихся в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально-уязвимым слоям населения;
- стандартные/просроченные займы, находившиеся на льготном периоде с 01/01/2014 по 31/12/2014 года;
- займы, ранее рефинансированные в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, обеспеченные залогом в виде недвижимого имущества.

Рефинансированию подлежат следующие категории заемщиков:

- лица, относящиеся к категории СУСН, а именно Заемщики, подтвердившие в соответствии с законодательством Республики Казахстан свой статус по состоянию на 01.01.2015 года или на дату подачи заявления на рефинансирование займа, а также Заемщики, которые относились к категории СУСН со статусом «семьи, имеющие и воспитывающие детей-инвалидов» на момент получения ипотечного жилищного/ипотечного займа и/или приобрели данный статус в период обслуживания займа, при этом утратили его по состоянию на 01.01.2015г.
- лица, имеющие просроченную задолженность свыше 90 дней по состоянию на 01.01.2015г.;
- лица, имеющие займы в иностранной валюте.

Рефинансирование осуществляется посредством:

- изменения Компанией условий ипотечного жилищного займа/ипотечного займа с целью приведения его в соответствие с условиями Программы – путем заключения ДС к ДБЗ и ДЗ;
- заключения МС в соответствии с законодательством Республики Казахстан при исполнении судебного акта, вступившего в законную силу;
- частичного досрочного погашения/прощения на сумму курсовой разницы валютных займов, рефинансированных в рамках Программы по официальному курсу НБ РК на дату рефинансирования, а также займов, рефинансированных по внутренним программам Компании.

В рамках Программы Компания не взимает какие-либо комиссии, сборы и/или иные платежи, связанные с рефинансированием займов, за исключением платежей, связанных с изменением условий кредитования, инициируемыми Заемщиком по рефинансированному займу, а также взимаемых по причине нарушения Заемщиком обязательств по рефинансированному займу. В рамках Программы страхование недвижимости и личное страхование Заемщика осуществляется по желанию и за счет собственных средств Заемщика.

Рефинансированию подлежат ипотечные жилищные займы/ипотечные займы Заемщика, обеспеченные залогом недвижимого имущества (жилище, нежилое

помещение в виде отдельного помещения, используемое для иных целей, чем постоянное проживание, земельный участок), в том числе принадлежащего третьему лицу(залогодателю), не являющемуся Заемщиком, его супругой(супругом).

По займам Заемщиков, рефинансированным в рамках Разделов 1 и 2 Программы по категории СУСН, в том числе ранее рефинансированным в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, при поступлении заявления Заемщика(Созаемщика) до 01/06/2023 года по соглашению сторон после всестороннего анализа финансового и социального положения Заемщиков предоставляются следующие улучшающие условия:

- уменьшение задолженности Заемщика по основному долгу;
- установление графиков погашения с ежемесячным платежом от 20 000 тенге со ставкой вознаграждения не более 3% (трех процентов) годовых, с сохранением у Заемщика части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете.

По займам Заемщиков, жилище которых было принято на баланс Компании до 01/01/2020 года, по заявлению (поступившему в срок до 01/06/2023 года) Арендатора, являющегося бывшим собственником жилища, жилище предоставляется Арендатору в аренду с последующим выкупом.

При отсутствии в течение указанного срока заявления Арендатора, Компания вправе реализовать числящееся на балансе жилище в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В целях облегчения долговой нагрузки Арендатора Компанией осуществляется прощение/списание задолженности:

- по основному долгу, в части суммы ранее капитализированного вознаграждения;
- задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

Компания не вправе требовать от Арендатора возмещения по прощенным по займу сумм.

Заемщик/залогодатель, займы которых были рефинансированы в рамках Разделов 1 и 2 Программы по категории СУСН, по соглашению сторон вправе передать по отступному жилище, выступающее в качестве залога по ДБЗ для последующего оформления Договора аренды. Ограничение по сроку принятия жилища на баланс Компании на такие случаи не распространяется.

За получением подробной консультации Вам необходимо обращаться по тел. +7 701 084 0221, +7 727 344 33 00.