

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РЕФИНАНСИРОВАНИИ

### Документы, оформляемые в офисе Компании:

- ✓ Заявление на рефинансирование кредита (далее Заявление) с данными по Заемщику/супругу (-е) Заемщика, Созаемщику (данное заявление по условиям проекта Программы может также написать один из созаемщиков);
- ✓ Согласие на предоставление информации в кредитные бюро (формируются на Заемщика, его супруга (-у), всех Созаемщиков (при наличии) и заполняются в Компании);
- ✓ Согласие на получение кредитного отчета из кредитных бюро (формируются на Заемщика, его супруга (-у), всех Созаемщиков (при наличии) и заполняются в Компании);
- ✓ Согласие на сбор и обработку персональных данных (формируются на Заемщика, его супруга (-у), всех Созаемщиков (при наличии) и заполняются в Компании);
- ✓ Согласие Заемщика на предоставление в Казахстанский фонд устойчивости информации по рефинансируемому займу, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне.

### Документы, предоставляемые заемщиком:

- ✓ Документ, удостоверяющий личность Заемщика и супруги (-а) Заемщика, Созаемщика; - снимается копия, ставится печать «сверено с оригиналом» + подпись ответственного сотрудника
- ✓ Свидетельство о заключении/расторжении брака (или решение суда о расторжении брака с соответствующей отметкой о вступлении в силу)/ о смерти Заемщика, либо нотариально заверенное заявление от заемщика об отсутствии брачных отношений -снимается копия, ставится печать «сверено с оригиналом» + подпись ответственного сотрудника;
- ✓ Свидетельство о рождении детей/ документ, удостоверяющий личность (для совершеннолетних детей);
- ✓ Копия \_\_\_\_\_ правоустанавливающего \_\_\_\_\_ документа \_\_\_\_\_ (договора приватизации/дарения/наследования/купли-продажи и прочее) на иное жилище, в случае если заемщик состоит в зарегистрированном браке (при наличии у заемщика и его супруги (-а) иной единицы недвижимости, кроме залога по состоянию на 01.01.2015г.);
- ✓ Документы, предоставляемые Заемщиками, подтверждающие, что Заемщик относится к социально уязвимым слоям населения;\*
- ✓ Справка о заработной плате Заемщика, супруги (-а), Созаемщика минимум за последние 6 месяцев (дополнительно по блоку 3 Программы);
- ✓ Пенсионная книжка/удостоверение;
- ✓ Отчет Независимой оценочной компании (дополнительно по блоку 3 Программы от Арендаторов/бывших собственников залогового имущества, которое находится на балансе Компании);
- ✓ Квитанции об оплате коммунальных платежей за последние 3 месяца (дополнительно по блоку 3 Программы от Арендаторов/бывших собственников залогового имущества, которое находится на балансе Компании).

### В том числе документы с ЦОН:

- ✓ Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества (запрашивается у Заемщика и супруги (-а) Заемщика) - данную справку необходимо получить в ЦОН/посредством портала «электронного правительства» с информацией по всей территории Республики Казахстан)\*.
- ✓ Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на залоговое недвижимое имущество и его технических характеристиках (запрашивается от Заемщика/Залогодателя, данную справку необходимо получить в ЦОН/посредством портала «электронного правительства»)\*;
- ✓ Постановление Судебного исполнителя о наложении ареста (по проблемным займам, и в случае наличия наложенного ареста в справке, указанной выше);
- ✓ Документы, предоставляемые Заемщиками, подтверждающие, что Заемщик относится к социально уязвимым слоям населения;\*.
- ✓ Выписка ГЦВП, получаемая с ЦОН на Заемщика, супруги (-а), Созаемщика минимум за последние 6 месяцев (дополнительно по блоку 3 Программы);
- ✓ Справки, получаемые с ЦОН, подтверждающие получение пособий, адресной социальной помощи на Заемщика, супругу (-а), детей (дополнительно по блоку 3 Программы);
- ✓ Отчет первого кредитного бюро, получаемый в ЦОН на Заемщика, супругу (-а), Созаемщика (дополнительно по блоку 3 Программы);

### В том числе нотариально-заверенные документы:

- ✓ Нотариально заверенное заявление от Заёмщика, супруги (-а) заёмщика/ при наличии в проекте вещного поручителя –Залогодателя и супруги (-а) Залогодателя по форме Компании об

отсутствии иного жилища, кроме: а) заложенного имущества; б) доли в отдельной одной жилой единице (не превышающей 16 кв.м на Заемщика и/или его супруги (-а), принадлежащей им на праве общей собственности на приватизированное жилье/по договорам дарения/в порядке наследования; с) имущества, перешедшего в собственность Заемщика и/или его супруги (-а) после 01.01.2015г. в порядке наследования или дарения. Данное заявление предоставляется по рекомендуемой форме согласно Приложению;

- ✓ Нотариально заверенное согласие супруга(-и) залогодателя/других участников совместной собственности на залог и внесудебную реализацию. Если залогодатель в браке не состоит – заявление залогодателя, что на момент приобретения недвижимости и предоставления ее в залог в браке не состоял и не состоит. Если сособственником является несовершеннолетний - согласие органов опеки и попечительства на предоставление имущества в залог и его отчуждение.

**\*Дополнительно, документы, предоставляемые Заемщиками, относящимися к категории СУСН (подтверждающие, что Заемщик относится к социально уязвимым слоям населения по состоянию на дату подачи заявления Заемщика на рефинансирование):**

- ✓ Для участников и инвалидов Великой Отечественной Войны и лиц, приравненных к ним – удостоверение установленного образца или пенсионное удостоверение с отметкой о праве на льготы в соответствии с Законом Республики Казахстан «О льготах и социальной защите участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним», и нотариально заверенная копия данного документа для последующего приобщения в кредитное досье; Справка, получаемая с ЦОН, об отнесении к числу лиц, имеющими льготы (участниками ВОВ, ликвидаторами Чернобыльской аварии, воинами-интернационалистами).
- ✓ Для пенсионеров – удостоверение пенсионера и нотариально заверенная копия данного документа для последующего приобщения в кредитное досье; Справка, получаемая с ЦОН, о назначении государственного социального пособия по возрасту.
- ✓ Для инвалидов - удостоверение или справка ВТЭК, выдаваемые территориальными органами центрального исполнительного органа в области социальной защиты населения (установленного образца) об установлении группы инвалидности, и нотариально заверенная копия данного документа для последующего приобщения в кредитное досье; справка, получаемая с ЦОН о подтверждении инвалидности.
- ✓ Для семьи, имеющей или воспитывающей детей-инвалидов - удостоверение или справка ВТЭК, выдаваемые территориальными органами центрального исполнительного органа в области социальной защиты населения (установленного образца) об установлении инвалидности, и нотариально заверенная копия данного документа для последующего приобщения в кредитное досье; справка, получаемая с ЦОН о подтверждении инвалидности.
- ✓ Для лиц, страдающих тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемом Правительством Республики Казахстан - справку соответствующего уполномоченного органа.
- ✓ Для оралманов – удостоверение оралмана.
- ✓ Для лиц, лишившихся жилища в результате экологических бедствий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - соответствующая справка местного исполнительного органа.
- ✓ Для многодетных семей - свидетельства о рождении детей, справка о составе семьи, а также справки из учебных заведений о факте обучения детей, предоставляемые ежегодно; справка, получаемая с ЦОН, подтверждающая принадлежность заявителя (семьи) к получателям адресной социальной помощи.
- ✓ Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших двадцати девяти лет, потерявших родителей до совершеннолетия - справка или иной документ, предоставленный органом опеки и попечительства (о состоянии на учете/иной документ, подтверждающий статус «детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»).
- ✓ Для семьи лиц, погибших (умерших) при исполнении государственных или общественных обязанностей, воинской службы, при подготовке или осуществлении полета в космическое пространство, при спасении человеческой жизни, при охране правопорядка - свидетельство о смерти/ документы, подтверждающие родство с погибшим (например, свидетельство о браке/свидетельство о рождении); справка/документ государственного уполномоченного органа, подтверждающий события при которых наступила смерть.
- ✓ Для неполной семьи - свидетельство о рождении; свидетельство о браке; свидетельство о смерти (если вдовый); свидетельство о расторжении брака (если разведен); Справка, получаемая с ЦОН, о расторжении брака, об отсутствии регистрации брака.